

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
PRODOTTO MUTUO (CLIENTE CONSUMATORE)

DOCUMENTO DI SINTESI

I	Il Cliente, contestualmente alla comunicazione di approvazione della concessione del finanziamento da parte dell' Ente Erogante per effetto dell' attività posta in essere da Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l., sarà tenuto, salvo diverso accordo scritto, a versare al Mediatore Creditizio un compenso pari: al _____%(_____ per cento) del finanziamento erogato(o del finanziamento deliberato, nel caso di erogazione non effettuata per colpa /decisione del Cliente) a nulla rilevando successivi rifiuti o rinunce del Cliente alla erogazione o perfezionamento del finanziamento stesso, né la cessazione del presente incarico da qualsiasi causa dipendente. Resta pertanto inteso che nel caso di rinuncia al finanziamento da parte del Cliente ad approvazione del finanziamento avvenuta il compenso di mediazione sarà dovuto per intero. Il compenso di mediazione di cui sopra verrà tempestivamente comunicato, a cura del Mediatore Creditizio, all'Ente erogante per il corretto calcolo del TAEG così previsto dall'art.125-novies del TUB	(_____% _____per cento)
II	Spese a carico del cliente	Nessuna a favore del mediatore creditizio. Ove eventualmente previste, le spese di istruttoria, le spese notarili, nonché ulteriori spese relative a bolli, visure, perizie etc. inerenti il finanziamento richiesto sono a carico del cliente ed a beneficio della banca o dell'intermediario finanziario prescelto
III	Penale sull'importo oggetto della richiesta di finanziamento	Nessuna
DURATA DEL CONTRATTO	Giorni 180 (centoottanta) decorrenti dal momento del suo perfezionamento, e per tale periodo è irrevocabile. Alla scadenza naturale l'incarico cesserà, salvo estensione automatica per il tempo necessario al perfezionamento dell'operazione già deliberata; in ogni caso potrà essere prorogato in qualsiasi momento o rinnovato mediante accordo scritto tra le parti	
DIRITTO DI RECESSO CLIENTE	Entro 14 giorni dalla sottoscrizione del contratto di mediazione	
FORO COMPETENTE	Foro territorialmente competente è quello del luogo di residenza o di domicilio del Cliente se ubicati nel territorio della Repubblica Italiana	

1

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Tra i sottoscritti:

da una parte, di seguito più brevemente indicata come "mediatore creditizio":

- Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. con sede legale in Via Enzo Marmorale, 6 sc 4A – 82100 Benevento (BN), codice fiscale e partita IVA 01786770626 iscritta nel Registro delle Imprese di Benevento REA BN – 148246 iscrizione Elenco Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM n. M620, in persona del legale rappresentante ovvero di Collaboratore inserito nell'elenco previsto dall'art. 128-novies del TUB; e dall'altra parte, di seguito più brevemente indicata come "Cliente":

SMART MONEY PRIVATE FINANCE MEDIAZIONE CREDITIZIA S.r.l.

Sede legale e Direzione: Via Enzo Marmorale, 6 sc 4A – 82100 Benevento (BN)

E. info@smartmoneysrl.it PEC smartmoneysrl@legalmail.it T. +39 08241717398

Capitale Sociale i.v. € 50.000,00 Codice Fiscale e Partita IVA 01786770626 - Numero R.E.A. BN - 148246

NOME	COGNOME	
LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	SESSO
LOCALITA' DI RESIDENZA	INDIRIZZO	CAP
CODICE FISCALE	CITTADINANZA	
TELEFONO FISSO	TELEFONO MOBILE	
INDIRIZZO EMAIL	PEC	
TIPO DOCUMENTO D'IDENTITA'	NUMERO	
RILASCIATO DA	DATA RILASCIO	
DATA SCADENZA		

SECONDO RICHIEDENTE (cliente e/o coobbligato)

NOME	COGNOME	
LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	SESSO
LOCALITA' DI RESIDENZA	INDIRIZZO	CAP
CODICE FISCALE	CITTADINANZA	
TELEFONO FISSO	TELEFONO MOBILE	
INDIRIZZO EMAIL	PEC	
TIPO DOCUMENTO D'IDENTITA'	NUMERO	
RILASCIATO DA	DATA RILASCIO	
DATA SCADENZA		

2

Art. 1 Oggetto del contratto

Con il presente Contratto il Cliente conferisce incarico a Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con banche ed intermediari finanziari al fine della concessione del Finanziamento richiesto:

Tipologia di Finanziamento: Mutuo

Sono a carico del Cliente le eventuali spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell'intermediario prescelto.

- Importo richiesto: Euro _____ (Euro _____ / _____)
- Scopo del Finanziamento (esempio: ristrutturazione consolidamento, etc): _____

Art. 2 Durata del contratto

Il presente contratto di mediazione creditizia è a tempo determinato e la durata è di 180 (centoottanta) giorni decorrenti dal momento del suo perfezionamento, e per tale periodo è irrevocabile. Alla scadenza naturale l'incarico cesserà, salvo estensione automatica per il tempo necessario al perfezionamento dell'operazione già deliberata; in ogni caso potrà essere prorogato in qualsiasi momento o rinnovato mediante accordo scritto tra le parti.

Art. 3 Diritto di esclusiva

Il Cliente riconosce al Mediatore Creditizio il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto.

Art. 4 Termini di esecuzione del servizio

- Il Cliente autorizza il Mediatore Creditizio a dare immediatamente corso al presente contratto.
- Il Mediatore Creditizio si impegna a dare esecuzione al servizio di mediazione entro il termine di mesi 90 (novanta) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

SMART MONEY PRIVATE FINANCE MEDIAZIONE CREDITIZIA S.r.l.

Sede legale e Direzione: Via Enzo Marmorale, 6 sc 4A – 82100 Benevento (BN)

E. info@smartmoneysrl.it PEC smartmoneysrl@legalmail.it T. +39 08241717398

Capitale Sociale i.v. € 50.000,00 Codice Fiscale e Partita IVA 01786770626 - Numero R.E.A. BN - 148246

Art. 5 Obblighi del Cliente

Il Cliente è tenuto a fornire a Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. tutta la documentazione richiesta da quest'ultima in relazione all'operazione finanziaria prescelta. Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentici, veritieri, completi ed aggiornati. Il Cliente si impegna a consegnare Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.

Art. 6 Obblighi del Mediatore Creditizio

- Il Mediatore Creditizio deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del Cliente e all'entità dell'operazione finanziaria richiesta.
- Il Mediatore Creditizio deve comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza.
- Il Mediatore Creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

Art. 7 Esoneri di responsabilità del Mediatore Creditizio

- Il Cliente prende atto che se il finanziamento non sarà erogato da banche e intermediari finanziari, il Mediatore Creditizio non sarà tenuto a comunicare al Cliente né genericamente né specificatamente il motivo.
- Il Cliente prende atto che il Mediatore Creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e intermediari finanziari, anche nel caso di mancata concessione del finanziamento richiesto.

Art. 8 Condizioni economiche

Corrispettivo: Il cliente, contestualmente alla conclusione del finanziamento da parte della banca e/o dell'intermediario sarà tenuto a corrispondere alla Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. un corrispettivo ammontante ad un importo variabile pari al _____% (_____per cento) calcolato sul capitale erogato o montante lordo mutuato, dalla banca o intermediario finanziario al cliente in relazione all'operazione di finanziamento che quest'ultimo avrà ottenuto in *virtù dell'attività svolta* da Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l.. Tale importo sarà comunicato alla Banca o Intermediario Finanziario per il calcolo del TAEG e inserimento nei prospetti standardizzati.

Art. 9 Spese e Penali

Ove eventualmente previste, le spese di istruttoria, le spese notarili, nonché ulteriori spese relative a bolli, visure, perizie etc. inerenti il finanziamento richiesto sono a carico del cliente ed a beneficio della banca o dell'intermediario finanziario prescelto.

Nessuna penale è prevista a carico del cliente.

Art. 10 Diritto di recesso

Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, dandone comunicazione al Mediatore Creditizio a mezzo raccomandata A/R Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l.; Via Enzo Marmorale, 6 sc 4A – 82100 Benevento (BN) o posta elettronica certificata PEC smartmoneysrl@legalmail.it

Art. 11 Reclami, controversie e Foro competente

Il reclamo deve riguardare aspetti legati all'attività di mediazione posta in atto ivi inclusi i contatti con il collaboratore del mediatore creditizio. Il cliente che presenta un reclamo dovrà indicare: nome e cognome, recapiti telefonici, data del contratto di mediazione, motivi del reclamo, richiesta nei confronti di Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. Il Mediatore creditizio deve rispondere entro 60 giorni. La Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. non aderisce al sistema stragiudiziale dell'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Pertanto, laddove il cliente non fosse soddisfatto della risposta fornita all'esito del reclamo, potrà rivolgersi direttamente all'autorità giudiziaria competente o avvalersi del procedimento per la risoluzione stragiudiziale delle controversie (mediazione presso soggetto autorizzato) ai sensi dell'art. 5 comma 1-bis del d.lgs. 28/2010. L'inoltro del reclamo non priva il cliente della facoltà di adire, in caso di controversie aventi ad oggetto il contratto di mediazione creditizia o questioni allo stesso connesse, al Foro territorialmente competente che sarà quello del luogo di residenza o di domicilio del Cliente se ubicati nel territorio della Repubblica Italiana. Qualora, per una controversia relativa all'interpretazione ed applicazione del contratto di mediazione, il Cliente intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria, deve preventivamente, avvalersi di uno dei procedimenti per la risoluzione stragiudiziale delle controversie (mediazione presso soggetto autorizzato); ciò ai sensi dell'art. 5 comma 1-bis del d.lgs. 28/2010. La procedura di mediazione si svolge davanti all'organismo territorialmente competente e con l'assistenza di un avvocato.

Art. 12 Consenso al trattamento dei dati personali

Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. e i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico di mediazione creditizia. Il cliente dichiara di aver preso atto dell'informativa fornita ai sensi dell'Art. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/16 (GDPR) e di aver avuto conoscenza dei diritti in esso previsti a tutela del trattamento dei dati personali. Inoltre, dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni, nonché circa la trasmissione delle informazioni, necessarie all'identificazione del cliente all'intermediario con il quale metterà in contatto il potenziale cliente stesso.

SMART MONEY PRIVATE FINANCE MEDIAZIONE CREDITIZIA S.r.l.

Sede legale e Direzione: Via Enzo Marmorale, 6 sc 4A – 82100 Benevento (BN)

E. info@smartmoneysrl.it PEC smartmoneysrl@legalmail.it T. +39 08241717398

Capitale Sociale i.v. € 50.000,00 Codice Fiscale e Partita IVA 01786770626 - Numero R.E.A. BN - 148246

.....,/...../.....

Il Cliente

Cliente/Coobligato

(Firma)

(Firma)

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", la parti dichiarano che le Clausole riportate ai punti , Art. 3 (Diritto di esclusiva); Art. 5 (Obblighi del Cliente); Art. 7 (Esoneri di responsabilità del Mediatore Creditizio); Art. 8 (Condizioni economiche); Art. 10 (Diritto di recesso); Art. 11 (Reclami, controversie e Foro competente); Art. 12 (Consenso al trattamento dei dati personali); sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile.

Il Cliente

Cliente/Coobligato

(Firma)

(Firma)

Il Cliente riconosce che il corrispettivo da corrispondere ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del presente contratto, è dovuto esclusivamente a Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti diversi anche se operanti per conto di Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l.

Il Cliente attesta che il pagamento del corrispettivo suddetto dovrà avvenire esclusivamente attraverso:

- Bonifico bancario su conto corrente intestato a Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. codice IBAN IT3300306915003100000012399

.....,/...../.....

Il Cliente

(Firma)

Area riservata alla compilazione del Collaboratore Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l.

Il sottoscritto _____ collaboratore della Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l. dichiara che il/i Cliente/i sopra emarginato/i è/sono stati da me identificato/i personalmente ed ha/hanno apposto le sottoscrizioni in calce al presente mandato in mia presenza.

Luogo e data _____ Firma del Collaboratore
Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l.

Accettazione da parte di Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l.

Luogo e data _____ Smart Money Private Finance Mediazione Creditizia S.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dott. Michelangelo Calandro)

SOTTOSCRIZIONE DEL CLIENTE PER RICEVUTA DELLA COPIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto di mediazione creditizia è composto da numero 4 fogli comprensivo nel frontespizio del Documento di Sintesi.

Il Cliente dichiara di aver ricevuto una copia del presente Contratto.

.....,/...../.....

Il Cliente

(Firma)

SMART MONEY PRIVATE FINANCE MEDIAZIONE CREDITIZIA S.r.l.

Sede legale e Direzione: Via Enzo Marmorale, 6 sc 4A – 82100 Benevento (BN)

E. info@smartmoneysrl.it PEC smartmoneysrl@legalmail.it T. +39 08241717398

Capitale Sociale i.v. € 50.000,00 Codice Fiscale e Partita IVA 01786770626 - Numero R.E.A. BN - 148246